

Standard vybavení domů a bytů

Přehled technického a materiálového standardu bytových domů projektu MOSAIQ.





Konstrukční řešení objektu

Založení objektu a spodní stavba

- ✓ Piloty, základová deska a stěny z vodonepropustného betonu

Nadzemní stavba

- ✓ Nosné zdi – železobeton v kombinaci s vápenopískovým zdivem
- ✓ Nenosné příčky- pórobetonové zdivo
- ✓ Stropy – železobetonové, min. výška 2,65m

Schodiště

- ✓ Prefabrikovaná ramena
- ✓ Monolitické podesty

Střecha

- ✓ Ploché střechy – fóliová hydroizolace (kačírek)

Fasáda a obálka budovy



Fasádní systém

- ✓ Kontaktní zateplovací systém
- ✓ Probarvená omítka, lokálně fasádní obklad

Okna a balkonové dveře

- ✓ Plastová okna PKS s tepelně izolačním trojsklem, barva v exteriéru i interiéru šedá Antrazitgrau Ulti Matt
- ✓ Byty v přízemí – uzamykatelné kování
- ✓ Všude příprava na elektrické předokenní žaluzie (box v nadpraží, el. vývod)
- ✓ U vybraných bytů vstup na terasu přes schod v interiéru



Balkónová
madla



Krytky kování



Okenní kliky
standard Tozan

Společné prostory domu

Společné prostory

- ✓ Garážová vrata dálkově ovládaná
- ✓ V garážích detekce oxidu uhelnatého
- ✓ V určených místech příprava na elektromobilitu
- ✓ Na střechách příprava na umístění fotovoltaiky

Výtahy

- ✓ Společný osobní výtah v každém objektu
- ✓ Nosnost 630 kg, pro 8 osob
- ✓ Bezbariérové řešení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Sklepní kóje

- ✓ U parkovacích stání zděné z betonových tvárnic, větrané
- ✓ V nadzemních patrech v odvětrané uzamčené místnosti, dělení sklepů příčkami z pletiva včetně dveří (např. TROAX)



Dveře a vstupy



Vstupní bytové dveře

- ✓ Bezpečnostní dveře CPL zn. Hörmann
- ✓ Hladké, šedé
- ✓ Zárubně ocelové HSE, šedá
- ✓ Bezpečnostní třída RC3
- ✓ Požárně odolné EI 30
- ✓ Výška 2 100 mm
- ✓ Bezpečnostní kování, panoramatické kukátko, dvevní práh
- ✓ Kování AXA Beta2 Plus



Interiérové bytové dveře

- ✓ Hladké dveře plné zn. Hörmann
- ✓ Do obložkové zárubně, CPL, falcové, v dekoru dveří
- ✓ Výška 2 100 mm
- ✓ Z chodby do obývacího pokoje částečně prosklené dveře
- ✓ Kování Linea



Okna a balkonové dveře

- ✓ Plastová okna PKS s tepelně izolačním trojsklem, barva v exteriéru i interiéru šedá Antrazitgrau Ulti Matt
- ✓ Byty v přízemí – uzamykatelné kování
- ✓ Všude příprava na elektrické předokenní žaluzie (box v nadpraží, el. vývod)
- ✓ U vybraných bytů vstup na terasu přes schod v interiéru



Balkónová madla, titan



Krytky kování, titan



Okenní kliky standard
Tozan, titan





Povrchy bytů

Podlahové krytiny

- ✓ V obytných místnostech, chodbách, šatnách vinylové lepené zn. KPP
- ✓ 5 dekorů, včetně lišt



Vnitřní omítky

- ✓ Sádrová omítka, bílá malba
- ✓ Sádrokartonové podhledy (světlá výška 2,4m) s bodovým osvětlením – koupelny, dle potřeby chodby, komory a šatny





Obklady a dlažby



Koupelna a WC

- ✓ Keramický obklad 300x600mm zn. SINTESI - Ambienti do výšky podhledu
- ✓ Dlažba keramická 600x600mm zn. SINTESI - Ambienti, v 5-ti odstínech

Komora

- ✓ Keramická dlažba 600x 600mm včetně soklu zn. SINTESI - Ambienti



Zařizovací předměty koupelen

Koupelny a WC

Ideal Standard

- ✓ Keramické závěsné WC TESI Aquablade, bílá, sedátko WC ploché soft-close, mechanické ovládací tlačítko ALCA, chrom lesk
- ✓ Bidetová sprška podomítková (1x v bytě)
- ✓ Keramické umyvadlo Connect Air Cube 60cm, bílé
- ✓ Keramické umývatko Tempo 370mm, bílé
- ✓ Keramické dvojumyvadlo Extra 121cm, bílé

Kaldewei

- ✓ Vana smaltovaná Saniform plus, bílá
- ✓ Sprchová vanička smaltovaná Cayonoplan, bílá

Roth

- ✓ Sprchová zástěna, transparent – dle rozměru otevíravá, walk-in

Baterie

- ✓ Pákové baterie HANSA Basic
- ✓ Vývody na pračku v koupelně, případně komoře

Zařizovací předměty

Toaleta a umyvadla



IDEAL STANDARD
Connect Air umyvadlo
Cube 60 cm, bílá



IDEAL STANDARD
Umývatko Tempo 370 mm,
bílá



IDEAL STANDARD
Dvojumyvadlo Extra 121 cm,
bílá



HANSA Basic
Umyvadlová baterie XL



IDEAL STANDARD
Závěsný klozet Aquablade,
bílá



ALCA M571 ovládací
tlačítko chrom lesk



IDEAL STANDARD
Bidetová sprška



IDEAL STANDARD
Bidetová baterie podomítková



Vana a sprchový kout



KALDEWEI
Vana Saniform plus, bílá



HANSA Basic
Vanová baterie



HANSA Basic
Sprchová sada s ruční
sprchou Diamond 115 mm -
3 funkce IdealRain Evo



THERMAL TREND
Elektrické topné těleso,
bílá



KALDEWEI
Sprchová vanička Cayonoplan,
různé rozměry, bílá



HANSA Basic
Sprchová baterie



HANSA Basic
Sprchový set

ROTH
Sprchová zástěna, walk-in,
brillant / transparent

ROTH
Sprchová zástěna, Cariba Line,
brillant / transparent

ROTH
Sprchová zástěna, Cariba CI,
Gloss / Transparent





Technické vybavení – vytápění a voda

Vytápění

- ✓ Vytápění jednotlivě po objektech čerpadly vzduch-voda doplněné o možnost plynové kotelny
- ✓ Podlahové vytápění
- ✓ El. žebříkový radiátor v koupelně

Voda

- ✓ Plastové rozvody
- ✓ Individuální měření v podhledech s dálkovým odečtem
- ✓ V kuchyňských koutech příprava pro napojení dřezu a myčky
- ✓ Byty s předzahrádkou v přízemí a větší terasy na střeších - venkovní nezámrzný vodovodní kohout

Elektroinstalace



Silnoproud

- ✓ Elektroinstalace
- ✓ Vypínače a zásuvky SCHRACK Visio S 55 Design Cubic v bílé barvě
- ✓ V kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny v krabici ve stěně (5× 230 V a 1× 400 V)
- ✓ Venkovní elektrická zásuvka na hlavních terasách, lodžích a předzahrádkách
- ✓ Venkovní exteriérová svítidla na hlavních terasách, lodžích a předzahrádkách
- ✓ V místech SDK podhledů zapuštěná LED světla
- ✓ Modulové rezervy v bytových rozvaděčích – chlazení, žaluzie atd.
- ✓ Osvětlení ve společných prostorech na pohybová čidla

Slaboproud

- ✓ Elektrický zvonek u vstupních dveří do objektu a bytu
- ✓ Domácí telefon ABB Welcome Midi s možností záměny za videotelefon
- ✓ TV zásuvka pro společnou anténu v obývacím pokoji
- ✓ Datové zásuvky v každé obytné místnosti
- ✓ V přízemních bytech příprava pro bezdrátový EZS – samostatný jistič v rozvaděči a přívod do instalační krabice

Vzduchotechnika a klimatizace

Vzduchotechnika

- ✓ Koupelny, WC a komory s pračkou – ventilátor
- ✓ Vývod pro digestoř u kuchyňského koutu
- ✓ V některých bytech přívod vzduchu z exteriéru štěrbinou v okenním rámu

Klimatizace

- ✓ Ve všech bytech příprava na klimatizaci
- ✓ Přívod v podhledu v koupelně, odvod kondenzátu z centrálního místa





Balkony, lodžie, terasy

- ✓ Na terasách a lodžiích dlažba šedá 60x60x2 na terčích
- ✓ Na balkonech dlažba šedá 60x60x2 na terčích
- ✓ Zábradlí – kovové s povrchovou úpravou
- ✓ Oplocení předzahrádek- pletivo
- ✓ Předzahrádky – zemina osetá travním semenem

V případě vyřazení z výroby
nebo změny ceny některého
z uvedených výrobků si
prodávající vyhrazuje právo
nahradit jej výrobkem ve
stejně kvalitě a ceně.



MOSAIIQ