

Standard vybavení domů a bytů

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building with a central courtyard. The building features a light-colored facade and large windows. The courtyard is lush with greenery, including trees and grass, and has a paved walkway with people walking. The scene is set against a backdrop of rolling hills and a clear sky.


MOSAIQ

**Přehled technického
a materiálového
standardu bytových
domů projektu
MOSAIQ.**





Konstrukční řešení objektu

Založení objektu a spodní stavba

- ✓ Piloty, základová deska a stěny z vodonepropustného betonu

Nadzemní stavba

- ✓ Nosné zdi – železobeton v kombinaci s vápenopískovým zdivem
- ✓ Nenosné příčky- pórobetonové zdivo
- ✓ Stropy – železobetonové, min. výška 2,65m

Schodiště

- ✓ Prefabrikovaná ramena
- ✓ Monolitické podesty

Střecha

- ✓ Ploché střechy – fóliová hydroizolace (kačírek)

Fasáda a obálka budovy



Fasádní systém

- ✓ Kontaktní zateplovací systém
- ✓ Probarvená omítka, lokálně fasádní obklad

Okna a balkonové dveře

- ✓ Plastová okna PKS s tepelně izolačním trojsklem, barva v exteriéru i interiéru šedá DB703
- ✓ Byty v přízemí – uzamykatelné kování
- ✓ Všude příprava na elektrické předokenní žaluzie (box v nadpraží, el. vývod)
- ✓ U vybraných bytů vstup na terasu přes schod v interiéru



Balkonová madla



Krytky kování



Okenní kliky standard Tozan

Společné prostory domu

Společné prostory

- ✓ Garážová vrata dálkově ovládaná
- ✓ V garážích detekce oxidu uhelnatého
- ✓ V určených místech příprava na elektromobilitu
- ✓ Na střechách příprava na umístění fotovoltaiky

Výtahy

- ✓ Společný osobní výtah v každém objektu
- ✓ Nosnost 630 kg, pro 8 osob
- ✓ Bezbariérové řešení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Sklepní kóje

- ✓ U parkovacích stání zděné z betonových tvárnic, větrané
- ✓ V nadzemních patrech v odvětrané uzamčené místnosti, dělení sklepů příčkami z pletiva včetně dveří (např. TROAX)



Dveře a vstupy



Vstupní bytové dveře

- ✓ Bezpečnostní dveře CPL zn. LIGNIS
- ✓ Hladké, šedé
- ✓ Zárubně ocelové HSE, šedá
- ✓ Bezpečnostní třída RC3, požární odolnost EI 30
- ✓ Výška 2 100 mm
- ✓ Bezpečnostní kování, panoramatické kukátko, dvevní práh
- ✓ Kování AXA Beta2 Plus



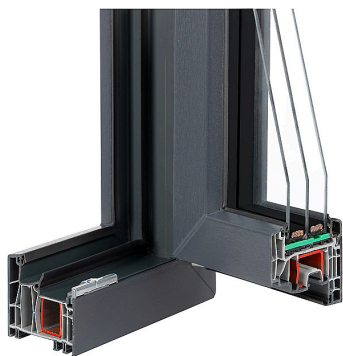
Interiérové bytové dveře

- ✓ Hladké dveře plné zn.LIGNIS
- ✓ Do obložkové zárubně, CPL, falcové, v dekoru dveří
- ✓ Výška 2 100 mm
- ✓ Bílá, světle šedá, tmavě šedá, dub Corbridge, dub Bardolino
- ✓ Z chodby do obývacího pokoje částečně prosklené LUX 33
- ✓ Kování Favorit R



Okna a balkonové dveře

- ✓ Plastová okna PKS s tepelně izolačním trojsklem, barva v exteriéru i interiéru šedá DB703
- ✓ Byty v přízemí – uzamykatelné kování
- ✓ Všude příprava na elektrické předokenní žaluzie (box v nadpraží, el. vývod)
- ✓ U vybraných bytů vstup na terasu přes schod v interiéru



Balkónová madla, titan



Krytky kování, titan



Okenní kliky standard
Tozan, titan





Povrchy bytů

Podlahové krytiny

- ✓ V obytných místnostech, chodbách, šatnách vinylové lepené zn. KPP
- ✓ 5 dekorů, včetně lišt



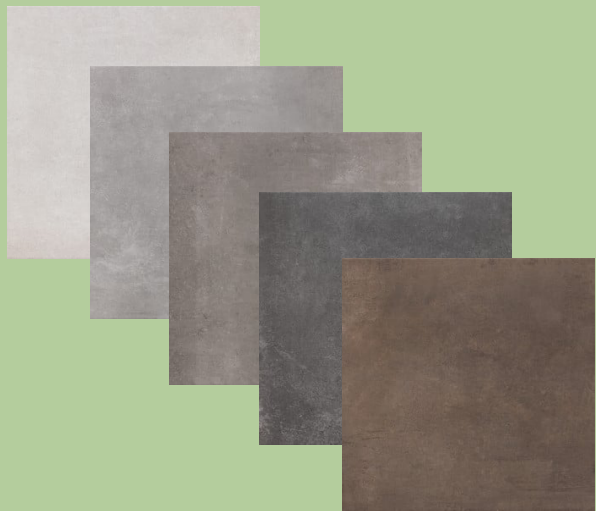
Vnitřní omítky

- ✓ Sádrová omítka, bílá malba
- ✓ Sádrokartonové podhledy (světlá výška 2,4m) s bodovým osvětlením – koupelny, dle potřeby chodby, komory a šatny





Obklady a dlažby



Koupelna a WC

- ✓ Keramický obklad 300x600mm zn. SINTESI - Ambienti do výšky pohledu
- ✓ Dlažba keramická 600x600mm zn. SINTESI - Ambienti, v 5-ti odstínech

Komora

- ✓ Keramická dlažba 600x 600mm včetně soklu zn. SINTESI - Ambienti



Zařizovací předměty koupelen

Koupelny a WC

Ideal Standard

- ✓ Keramické závěsné WC Life B rimeless bílá, sedátko WC duroplastové s kov. panty i.Life B soft close, mechanické ovládací tlačítko dual splach bílá.
- ✓ Bidetová sprška podomítková, páková Bldetta s držákem na spršku+bidetová sprcha Bidetta (1x v bytě)
- ✓ Keramické umyvadlo Connect Air CUBE 60cm, bílé
- ✓ Keramické umývatko Tempo 370mm, bílé
- ✓ Keramické dvojumyvadlo Extra 121cm, bílé

Kaldewei

- ✓ Vana smaltovaná Saniform plus 170x75mm, bílá
- ✓ Sprchová vanička smaltovaná Calima, bílá

Roth

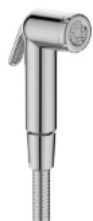
- ✓ Sprchová zástěna, transparent – dle rozměru otevíravá, walk-in

Baterie

- ✓ Pákové baterie Hansa
- ✓ Vývody na pračku v koupelně, případně komoře

Zařizovací předměty

Toaleta a umyvadla



Bidetová sprška (vč. sprchové hadice)



ALCA ovládací tlačítko chrom lesk



Závěsný klozet AQUABLADE



Umyvadlová baterie GRANDE bez odtoku



Connect Air umyvadlo CUBE 60 cm



Umývatko Tempo 370 mm (otvor na levé/pravé straně)



Dvojumyvadlo Extra 121 cm, 1 otvor, s přepadem, GLAZOVANÁ spodní strana, bílá



Vana a sprchový kout



CAYONOPLAN,
různé rozměry, bílá



Vanová baterie
nástěnná CeraFlex



SANIFORM PLUS
3731,170x75cm /
3751,180x80cm



Radiátor elektrický
Thermal Trend KH, bílá,
120x60 / 150x60 / 180x60
cm



Sprchová sada s ruční
sprchou DIAMOND 115
mm - 3 funkce IdealRain
Evo



Sprchová kombinace: tyč 900
mm s 3-funkční ruční
sprchou DIAMOND 115 mm
IdealRain Evo



Sprchová baterie
nástěnná, páka dolů
CeraFlex

CI D2L
1400x2000 / 1200x2000,
Gloss/Transparent

sprchové dveře posuvné,
90 x 200 cm / 100 x 200 cm,
brillant / transparent

sprchové dveře posuvné,
90 x 200 cm,
brillant / transparent





Technické vybavení – vytápění a voda

Vytápění

- ✓ Vytápění jednotlivě po objektech čerpadly vzduch-voda doplněné o možnost plynové kotelny
- ✓ Podlahové vytápění
- ✓ El. žebříkový radiátor v koupelně

Voda

- ✓ Plastové rozvody
- ✓ Individuální měření v podhledech s dálkovým odečtem
- ✓ V kuchyňských koutech příprava pro napojení dřezu a myčky
- ✓ Byty s předzahrádkou v přízemí a větší terasy na střeších - venkovní nezámrzný vodovodní kohout

Elektroinstalace



Silnoproud

- ✓ Elektroinstalace
- ✓ Vypínače a zásuvky SCHRACK VISIO S 55 DESIGN CUBIC v bílé barvě
- ✓ V kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny v krabičce ve stěně (4× 230 V a 1× 400 V)
- ✓ Venkovní elektrická zásuvka na hlavních terasách, lodžích a předzahrádkách
- ✓ Venkovní exteriérová svítidla na hlavních terasách, lodžích a předzahrádkách
- ✓ V místech SDK podhledů zapuštěná LED světla
- ✓ Modulové rezervy v bytových rozvaděčích – chlazení, žaluzie atd.
- ✓ Osvětlení ve společných prostorech na pohybová čidla

Slaboproud

- ✓ Elektrický zvonek u vstupních dveří do objektu a bytu
- ✓ Domácí telefon ABB Welcome Midi s možností záměny za videotelefon
- ✓ TV zásuvka pro společnou anténu v obývacím pokoji
- ✓ Datové zásuvky v každé obytné místnosti
- ✓ V přízemních bytech příprava pro bezdrátový EZS – samostatný jistič v rozvaděči a přívod do instalační krabice

Vzduchotechnika a klimatizace

Vzduchotechnika

- ✓ Koupelny, WC a komory s pračkou – ventilátor
- ✓ Vývod pro digestoř u kuchyňského koutu
- ✓ V některých bytech přívod vzduchu z exteriéru štěrbinou v okenním rámu

Klimatizace

- ✓ Ve všech bytech příprava na klimatizaci
- ✓ Přívod v podhledu v koupelně, odvod kondenzátu z centrálního místa





Balkony, lodžie, terasy

- ✓ Na terasách a lodžích dlažba šedá 60x60x2 na terčích
- ✓ Na balkonech dlažba šedá 60x60x2 na terčích
- ✓ Zábradlí – kovově s povrchovou úpravou
- ✓ Oplocení předzahrádek- pletivo
- ✓ Předzahrádky – zemina osetá travním semenem

V případě vyřazení z výroby
nebo změny ceny některého
z uvedených výrobků si
prodávající vyhrazuje právo
nahradit jej výrobkem ve
stejně kvalitě a ceně.



MOSAIQ