

ZALOŽENÍ OBJEKTU A SPODNÍ STAVBA NADZEMNÍ STAVBA

piloty, základová deska a stěny – vodotěsný beton (bílá vana)
vyzdívaný železobetonový skelet doplněný stěnovým systémem

SCHODIŠTĚ

ramena prefa, podesty monolitické, vše odizolováno proti vibracím

STŘECHA

ploché střechy – foliová hydroizolace + kačírek, v částech terasy k horním bytům – betonová dlažba

FASÁDNÍ SYSTÉM

kontaktní zateplení omítané (omítky jemnozrnné silikonové probarvené)

POVRCHY SPOLEČNÝCH PROSTOR

Chodby, schodiště, společné prostory

keramické dlažby velkoformátové (dle výběru architekta)

Garáže (podlaha)

polyuretanová stěrka

Stěny

omítka sádrová, nátěr (barva dle výběru architekta),
ŽB v garážích – šedý nátěr / pohledový beton

VÝTAHY

lanový bez strojovny, kabina 1200×1400 mm, dveře 900×2000 mm, nosnost 675 kg, 8 osob (např. Kone) – vybavení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. (bezbariérové užívání), barevné řešení dle architekta

OKNA

plastová okna s izolačním trojsklem ($U_w=0,9W/m^2K$)

STÍNĚNÍ

příprava na žaluzie v každém okně

DVEŘE

Vstupní domovní dveře

hliníkové šedé

Vstupní dveře bytové

dveře hladké laminátové, bezpečnostní s potřebnou požární odolností, zárubně ocelové HSE, v=2100 mm, vrchní kování dle výběru architekta

Vnitřní dveře bytové

dveře bílé hladké laminátové, obložkové, falcové, do obývacích pokojů prosklené, výška 2100 mm

OBKLADY A DLAŽBY

Obklad

v koupelnách formát 300×600 mm až k podhledu (2300 mm), v různých odstínech

Dlažba

velkoformátová 600×600 mm, v různých odstínech

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

KOUPELNY A WC - Swiss Aqua Technology (SAT), Hansa



umyvadlo SAT Infinitio
605×465×130 mm, bílé



umývatko SAT Brevis
405×205×105 mm, bílé



klozet závěsný SAT Infinitio
včetně sedátka s pomalým sklápěním



bidetová baterie SAT



umyvadlová baterie Hansa Basic



vanová a sprchová baterie Hansa Basic

POVRCHY PODLAH

Byty

vinylové nebo laminátové podlahy

Balkony a terasy

betonová dlažba

OMÍTKY VNITŘNÍ

v bytech omítka sádrová bílá, malba bílá

PODHLÉDY

v předsíních, v komorách, v koupelnách a na WC – SDK ve výšce 2,4 m z impregnovaných desek s bodovým osvětlením

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Zábradlí

žárový pozink s nátěrem

Oplocení

3D plot z poplastovaných dílců

Dělicí balkonové příčky

plné desky Cetris v ocelovém rámu (žárový pozink + nátěr)

SKLEPY

umístěné ve zděné větrané místnosti, jednotlivé sklepní kóje v suterénu odděleny pletivovými příčkami TROAX dodávané včetně dveří.

TOPENÍ

v jednotlivých objektech vytápění čerpadly vzduch-voda doplněné o možnost vytápění plynovou kotelnou, podlahové vytápění, v koupelnách otopné radiátory v podobě žebříku (barva bílá). Měření tepla – dálkový odečet kalorimetru.

VODA

měřidla teplé a studené vody v podhledech (dálkový odečet), v kuchyňských koutech příprava po napojení dřezu a myčky, v technických místnostech nebo koupelnách vývod na pračku. Všechny byty v přízemí s předzahrádkou 1x vývod studené vody (zahradní ventil), u velkých teras v horních uskočených patrech také 1x vývod studené vody.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

skryté dešťové svody svedené pod terénem a stropem suterénu do dvou retenčních nádrží a dále řízeným odtokem do jedné přípojky veřejné dešťové kanalizace. Částečně využita v objektu B a E pro splachování.

KUCHYNĚ

kuchyňské linky nejsou dodávkou stavby. Keramické obklady nejsou dodávkou stavby. Příprava pro osazení spotřebičů je provedena standardně ve sdruženém vývodu v rohu plánované kuchyňské linky. Střed ve výšce cca 500 mm nad čistou podlahou. Sestava – 3x zásuvkový okruh 230 V: zásuvky nad pracovní deskou, myčka, mikrovlnná trouba; 1x230 V pro digestoř + osvětlení digestoře; 1x400 V pro sporák.

SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE

vodiče – měď, zásuvky a vypínače bílé. Modulové rezervy v bytových rozvaděcích – chlazení, rolety, router. Množství zásuvek – průměrně 4x na jednu obytnou místnost. Všechny terasy, předzahrádky a lodžie 1x zásuvka, 1x osvětlení dle výběru architekta. Ovládání světel na chodbách – čidla. Dodávkou stavby budou v bytech LED zapuštěná svítidla.

Na střeše jednotlivých objektů bude řešena příprava na společnou fotovoltaiku – rezervní průchodka na střechu s vyčleněnou plochou.

SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE

strukturovaná kabeláž – telefonní a datové rozvody budou v bytovém domě provedeny instalací SK. Systém SK nerozlišuje kabelové rozvody účelově pro telefon, data apod. Na SK lze variabilně, dle potřeby uživatele připojit a provozovat veškerá IT zařízení, včetně audiovizuálních, případně kabelových, nebo internetových TV. V bytě 1+kk je optická zásuvka ukončena za TV. V bytě 2+kk a větším v bytovém rozvaděči odkud bude vedena strukturovaná kabeláž do jednotlivých zásuvek. V jednotlivých bytech budou rozvody provedeny v cat. 5e, UTP. Instalována bude jedna dvoumodulová zásuvka 2× RJ45 cat.5e v provedení pod omítku v hlavní obytné místnosti za TV, u bytu 3+kk a 4+kk další jedna zásuvka RJ45 v další obytné místnosti. Kabelové rozvody cat. 5e UTP budou ukončeny v bytových rozvaděčích ESL na modulech RJ45 cat. 5e v keystone na DIN lištu.

STA – v bytových domech bude instalován společný rozvod R+TV signálů z pozemního vysílání DVB-T2 a FM. Pro SAT nebude provedena žádná příprava. V bytových jednotkách bude rozvod STA ukončen pouze v obývacím pokoji za TV v příslušné systémové koncové zásuvce. Zásuvky budou v provedení TV+R ve stejném provedení jako silové zásuvky.

Domovní nástěnný telefon, příprava pro videotelefon. V každém bytě v přízemí bude provedena příprava pro bezdrátový systém EZS (dodávka majitele bytu) – zásuvka vedle rozvaděče.

VZDUCHOTECHNIKA

450 m³/hod. – digestoře, WC, koupelny – stropní ventilátory v podhledu, ovládání se světlem a doběhem, dveře bez prahu. Šatny + úklidové komory – mřížky ve dveřích.

KLIMATIZACE

bude provedena příprava na osazení chladicích jednotek u všech bytů, chladicí jednotky nejsou součástí standardního vybavení.

PARKOVÁNÍ

vjezdy rampou přes vjezdová vrata nebo závory řízená dálkovým ovládáním. Detekce oxidu uhelnatého (CO) v garážích, napojená na nucené větrání garáží. Vrata – automatická sekční výsuvná. Příprava na možnost elektromobility.

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně.